



# Tag der Städtebauförderung 2017

## Städtebauförderung Wächtersbach

### Dokumentation

Im Gartensaal in der Rentkammer

13.05.2017 von 11.00-13:00 Uhr



**Moderation und Dokumentation: Rittmannsperger Architekten**

Darmstadt, 22.06.2017

## Tag der Städtebauförderung in Wächtersbach (Stadtumbau)

Den diesjährigen „Tag der Städtebauförderung“ nahm die Stadt zum Anlass, das Stadtumbauprogramm in Wächtersbach mit einer kleinen Veranstaltung offiziell zu starten und alle Bürger über die Programminhalte und den Ablauf zu informieren. Bürgermeister Andreas Weiher begrüßte rund 120 Einwohner und Interessierten, die sich am Samstag im Gartensaal in der Rentkammer am Schloss Wächtersbach zum Stadtumbau „Historischer Stadtkern Wächtersbach“ einfanden. Er freute sich, mit dem Programm eine starke Unterstützung von Bund und Land für den Umbauprozess erhalten zu haben. Mit dem Fachbüro Rittmannsperger Architekten aus Darmstadt wird jetzt das „Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept“ (ISEK), das sozusagen das „Drehbuch“ für den Stadtumbauprozess der nächsten 10 Jahre darstellt, erarbeitet. Die inhaltliche Ausrichtung des Städtebauförderprogramms in Wächtersbach, das Gebiet, die Schwerpunkte sowie die Beteiligungsmöglichkeiten stellten im Anschluss an die Begrüßung die beiden Projektleiter Frau Hesse und Herr Böhme den Bürgern vor. Anhand von Plakaten konnten die Bürger alle räumlichen Bezüge nachvollziehen und auch das Programm des ISEKs in Ruhe studieren. Für die Bürgerbeteiligung am 10.06.2017 konnte in Teilnehmerlisten der drei Arbeitskreise „Schlossgarten“, „Historische Altstadt“ und „Ehemalige Brauerei“ bereits Interesse bekundet werden, was auch mit ca. 20 Eintragung je Arbeitskreis rege genutzt wurde.

Im Anschluss bestand die Möglichkeit, zwei Projekte des Stadtumbaus näher kennen zu lernen: das Büro Pankratz + Partner Architekten bot einen Rundgang über die Schlossbaustelle an, danach ging es mit Herrn Löffler vom städtischen Bauhof durch die Gebäude der ehemaligen Brauerei. Die Besichtigungen riefen viel Erstaunen und Erkenntnis über den Zustand der Gebäude hervor, weckten aber auch die Phantasie der Bürger: in einer „IdeenBox“ wurden Anregungen für den Stadtumbau zur Frage: „Der Stadtumbau war ein Erfolg für Wächtersbach, weil ...“ gesammelt. Alle Aufzeichnungen der Bürger sind nachfolgend dokumentiert.

Am Rande der Veranstaltung fand sich auch Zeit für individuelle Gespräche zwischen Bürgern und Planern. Aufgrund des hohen Andrangs wurden zwei Runden der Vorstellung und der Besichtigung organisiert. So wurde der „Tag der Städtebauförderung“ ein gelungener Auftakt in das Stadtumbauprogramm Wächtersbach.

## „Der Stadtumbau war ein nachhaltiger Gewinn für Wächtersbach, weil...“

### ...neue Gastronomische Bereiche entstehen

- gehobene Gastronomie im alten Forsthaus entsteht
- das Forsthaus saniert wird, z.B. Waldcafé/ Kleinkunstbühne/ Jugendherberge (Wandergruppen)
- ansprechende Angebote rund um Schloss und Altstadt entstanden sind (Cafés/Restaurants auch für Jüngere)
- ein schöner Biergarten entsteht
- Verkauf des Gebräus im Schlossrestaurant oder eben auch woanders

### ...neue attraktive Begegnungsorte und Aufenthaltsmöglichkeiten entstehen

- die Altstadt nicht mehr am Wochenende verwaist, sondern belebt wäre
- Auch Jugendliche Orte zum Zusammenkommen erhalten
- Einen Minigolf- Platz entstehen würde
- Mehr Bänke und Abfalleimer in der Stadt entstehen
- der Schlossgarten in möglichst ursprünglicher Form als grüne Oase erhalten bleibt
- der Schlossgarten in seiner Form als Naherholungsgebiet entstanden ist (erhalten bleibt)
- im Schlosspark-Bereich eine Sommerbühne wäre
- eine Terrasse vor dem Gartensaal als Bühne für Wächtersbacher Vereine und Kulturtreibende nutzbar wäre (Dach, Technik, mobile Bestuhlung)

### ...die Geschichte des Brauerei-Areals weitererzählt wird

- Installation einer „Minimalbrauereianlage“
- Das Bier als etwas Besonderes aus Wächtersbach in Erinnerung an die Brauereigeschichte
- Mini-Brauanlage siehe Kärrners in Bad Orb
- Rezepte sollten erhalten werden und vorhanden sein
- Dinge aus der Brauerei sichern, wie Schalttafel und Darstellung des Produktionsablaufs aus dem Sudhaus
- im Brauereigelände Mehrgenerationshäuser entstünden
- historisches möglichst erhalten bleibt

### ...eine attraktivere Lebensqualität entsteht

- mehr bezahlbarer Wohnraum für Familien (auch mehr als zwei Kinder) entsteht
- eine bessere Lebensqualität entstanden ist
- in der Altstadt die leerstehenden Geschäfte zu attraktivem Wohnraum umgebaut würden
- die Poststraße belebt wurde (Geschäfte)
- ein großes Ärztehaus im Bereich Poststraße entstanden wäre
- es nicht zu sozialen Verdrängungsprozessen insbesondere im Bahnhofsviertel gekommen ist
- Mehr Unternehmen und Firmen nach Wächtersbach kommen und mehr Arbeitsplätze entstehen
- lang brachliegendes Gelände benutzt, bebaut und für alle hergerichtet wird
- die Verkehrs- und Parkplatzsituation verbessert wird (Altstadt!)

### ...die Bürger im Prozess mitgenommen werden und teilhaben können

- Möglichst viele mitgenommen werden