



# **Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer der Stadt Wächtersbach - Hebesatzsatzung -**

---

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 Kommunales Flexibilisierungsg vom 05.02.2026 (GVBl. Nr. 8) sowie des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), Zuletzt geändert durch Art. 32 Jahressteuergesetz 2024 (JStG 2024) vom 2.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) hat die Stadtverordnetenversammlung am 11.06.2026 die folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Steuerhebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

- |  |          |
|--|----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe<br>(Grundsteuer A) | 420 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                                 | 490 v.H. |

## **§ 2 Geltungszeitraum**

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahre 2026.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden

Wächtersbach, 16.06.2026

Der Magistrat der Stadt Wächtersbach  
Höhn, Erster Stadtrat