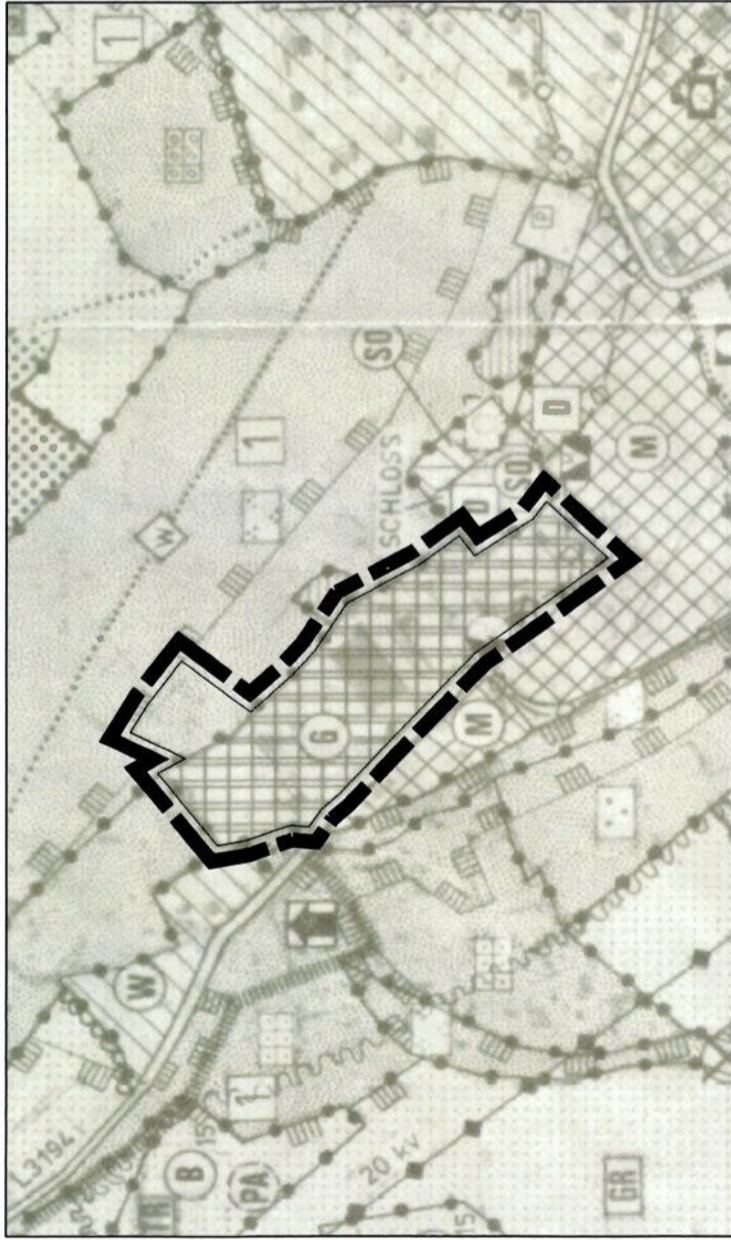


Darstellung alt

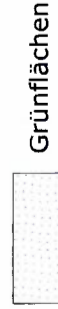


Datengrundlagen: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

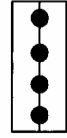
**Planzeichen: Darstellung alt**



Gewerbliche Baufläche geplant



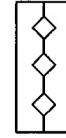
Grünflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Elektrizität - US Umformerstation

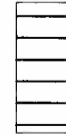


Unterirdisch

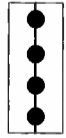
**Planzeichen: Darstellung neu**



Mischbaufläche



Fläche für besonderen Nutzungszweck  
hier: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

*Genehmigungsverein Wächtersbach* Regierungspräsidium:

**Genehmigt**

am: 05. März 2026

AZ.: RPDA - Dez. III 31.1-61 d 02.09 - 00055 # 2026 - 000004

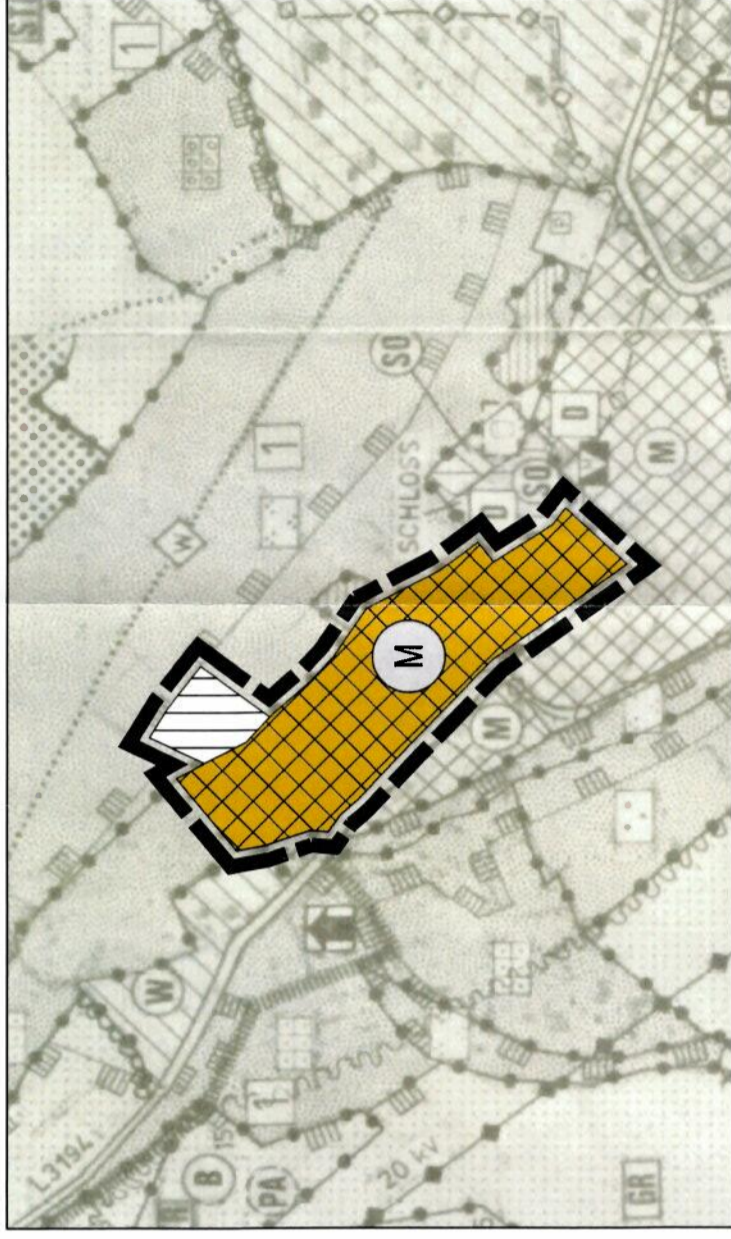
Regierungspräsidium Darmstadt

in Auftrag



*Maximilian Gmelin*

Darstellung neu



**Vermerke**

1. Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am 04.12.2025

Stadt Wächtersbach, den 03.02.2026

*W. K.*



**(Weither)**  
Bürgermeister

2. Genehmigungsvermerk:

3. In-Kraft-Treten gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am .... . .... . ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Stadt Wächtersbach, den .... . .... .

Siegel der Stadt

Bürgermeister

Stadt Wächtersbach	Stand:	15.04.2025
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Brauerei-Areal und Forsthaus"	Bearbeitet:	15.10.2025
Feststellungsexemplar	CAD:	Schade
	Maßstab:	Han
		1 : 10.000

Plan.ES

Elisabeth Schade Dipl.-Ing. Stadtbauarchitektin und Stadtplanerin, AKH  
Alte Brauereihalle, Lehnsteiner Weg 57, 35392 Gießen  
Tel. 0641 87 73 634-0 / Fax 0641 87 73 634-5 / info@plan-es.com