

Stadt Wächtersbach

- Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschuss –



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Wächtersbach Nr. 090 / 2025

19.11.2025

EINLADUNG gemäß § 62 der Hessischen Gemeindeordnung zur 34. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 27.11.2025 um 19:00 Uhr, Ferdinand-Maximilian-Saal, Schloss

Tagesordnung:

1. Bauleitplanung der Stadt Wächtersbach
Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wächtersbach für den Bereich
Brauerei-Areal und Forsthaus Untermühle (Vorlage des Magistrats an die
Stadtverordnetenversammlung vom 14.11.2025)
2. Bauleitplanung der Stadt Wächtersbach
Bebauungsplan „Brauerei-Areal“
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach
§ 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) (Vorlage des Magistrats an die
Stadtverordnetenversammlung vom 14.11.2025)
3. Bauleitplanung der Stadt Wächtersbach, Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
Wächtersbach für den Bereich „Südlich Langenselbolder Weg“
hier: Entwurfs- und Offenlagebeschluss (Vorlage des Magistrats an die
Stadtverordnetenversammlung vom 14.11.2025)
4. Bauleitplanung der Stadt Wächtersbach,
Bebauungsplan „Südlich Langenselbolder Weg“
hier: Entwurfs- und Offenlagebeschluss (Vorlage des Magistrats an die
Stadtverordnetenversammlung vom 14.11.2025)
5. Stellungnahme der Stadt Wächtersbach zur Neuaufstellung des Regionalplans
Süd Hessen und des Regionalen Flächennutzungsplans (RPS + RegFNP) 2025 (Vorlage
des Magistrats vom 14.11.2025)
6. Bahnstreckenausbau
Forderung der Stadt Wächtersbach zur Reaktivierung der Bahnstrecke zwischen
Wächtersbach und Bad Orb für die parlamentarische Befassung (Vorlage des Magistrats
an die Stadtverordnetenversammlung vom 14.11.2025)
7. Sachstandsbericht: Konzept Straßenunterhaltung (Beschluss des BPA und HFA vom
02.11.2023)
8. Sachstandsbericht: Barrierefreiheit und selbstbestimmtes Leben für behinderte
Menschen (Beschluss des BPA vom 11.07.2023)
9. Sachstandsbericht: Gestaltungssatzung Wächtersbach (Beschluss der STAVO vom
21.07.2022)

Die Einladung ergeht im Benehmen mit dem Magistrat und dem Stadtverordnetenvorsteher.

Die Einladung inklusive Anlagen ist online auf der Homepage der Stadt Wächtersbach einsehbar.

Gez. Dr. Wetzel, Ausschussvorsitzender