



PlanES – Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»  
«Abteilung»  
«Straße»

«Ort»

«Email»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Textor

17.07.2025

beteiligungsverfahren@plan-es.com

**Bauleitplanung der Stadt Wächtersbach  
Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Brauerei-Areal und Forsthaus  
Untermühle“**

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und
- **Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

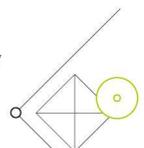
die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wächtersbach hat in ihrer Sitzung am 23.05.2024 den Aufstellungsbeschluss und in der Sitzung am 03.07.2025 den Entwurfs- und Offenlagebeschluss zu der o.g. Bauleitplanung gefasst. Planziele der Änderung des Flächennutzungsplans sind die Darstellung einer Mischbaufläche sowie die Darstellung einer Fläche für einen besonderen Nutzungszweck; hier: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen zu Lasten einer Gewerblichen Baufläche-Bestand und einer Grünfläche.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit von

**Montag, dem 21.07.2025 bis einschl. Freitag, dem 29.08.2025**

im Internet auf der Homepage der Stadt Wächtersbach unter [www.waechtersbach.de](http://www.waechtersbach.de), unter [www.plan-es.com](http://www.plan-es.com) Button *Beteiligungsverfahren*, sowie über das zentrale Internetportal des Landes Hessen (<https://bauleitplanung.hessen.de>) eingestellt und veröffentlicht.

Alte Brauereihöfe  
Leihgesterner Weg 37  
35392 Gießen06 41/87 73 634-0  
01 51/54 70 48 19  
[www.plan-es.com](http://www.plan-es.com)  
[eschade@plan-es.com](mailto:eschade@plan-es.com)St.-Nr.: 020 864 00943  
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f  
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der oben genannten Unterlagen im Schloss Wächtersbach, Schloss 1, 63607 Wächtersbach, Erster Stock, in Zimmer 110 der Bauverwaltung, während der üblichen Dienststunden sowie in Ausnahmefällen nach Vereinbarung.

Zudem wird angeboten, die Planunterlagen elektronisch zur Einsicht zu verschicken. Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Planungen elektronisch übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege, etwa schriftlich oder zur Niederschrift, vorgebracht werden. Gerne können diese auch an folgende E-Mail-Adresse: [beteiligungsverfahren@plan-es.com](mailto:beteiligungsverfahren@plan-es.com) gesendet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 5 BauGB).

Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt. Neben dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB und den Umweltschutzgütern (Mensch, Tier, Pflanze, Boden, Wasser, Luft, Klima, Stadt- und Landschaftsbild) i.S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB für die Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung gegliederten Umweltberichtes sind folgende Unterlagen verfügbar: Die im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen umweltrelevanten Stellungnahmen und Informationen. Die Unterlagen ermöglichen insgesamt eine umfassende Bewertung.

Wir bitten Sie als Behörde oder Träger öffentlicher Belange um Zusendung Ihrer Stellungnahme an uns bis

**29.08.2025**

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen (sofern beiliegend)