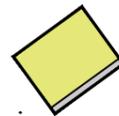
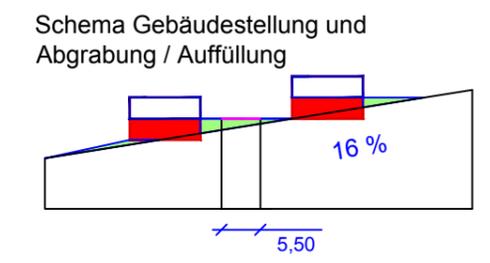




**Planzeichen**

-  3,00    Vermaßung
- WA    Allgemeines Wohngebiet
- II    zwei Vollgeschosse
- 0,3 0,6    GRZ    GFZ
-     Straßenverkehrsfläche
-     öffentlicher Fußweg
-     öffentliche Grünfläche
-     Teilungsvorschlag
-     Beispielbaukörper (10x12m)



**Wasser und Bodenschutz im Bebauungsplan**

- Nutzung der tlw. vorhandenen Erschließung
- Beschränkung der Abgrabungen durch Stellung der Gebäudekörper
- Keine Unterkellerung
- Minimierung des Erschließungsaufwands
- Hangparallele Anordnung
- Beschränkung auf 10 m Bautiefe
- keine Lagerung von wassergefährdender Stoffe durch verbindlichen Anschluss an das Fernwärmenetz
- integrierte Hebeanlagen für die Unterlieger der Erschließungsachse
- Flache Dächer mit Dachbegrünung

**Städtebaulicher Vorentwurf zum  
Bebauungsplan Dietrichsberg**

Maßstab 1: 1.000  
Stand September 2021

**Bischoff & Heß**  
Landschaftsökologie und Projektplanung



Breiter Weg 133  
35440 Linden  
Tel.: 06403/7748544  
Fax 06403/7740639  
info@bischoff-hess.de