

Niederschrift

über die 4. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am Donnerstag, 09.09.2021, um 20:00 Uhr
im Bürgerhaus Wächtersbach (Heinrich-Heldmann-Halle)

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:31 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 37

Anwesend:

Stimmberechtigt:

a) SPD-Fraktion

1. Stadtverordneter Achim Freund
2. Stadtverordnete Bärbel Bischoff
3. Stadtverordneter Simon Lach
4. Stadtverordneter Kai Löwe
5. Stadtverordneter Norbert Döppenschmitt
6. Stadtverordnete Svetlana Krätschmer
7. Stadtverordnete Astrid Feigl
8. Stadtverordneter Glenn Lawrence
9. Stadtverordneter Harald Krügel
10. Stadtverordneter Christian Kunkel
11. Stadtverordneter Gerhard Kuschnik
12. Stadtverordnete Margarete Bleek
13. Stadtverordneter Heiko Appel
14. Stadtverordneter Thorsten Massutat
15. Stadtverordnete Susanne Mainka
16. Stadtverordneter Jan Frederik Beyer
17. Stadtverordnete Ursula Werner
18. Stadtverordnete Elisabeth Rossi

b) Freie Wächter-Fraktion

19. Stadtverordneter Dr. Eberhard Wetzel
20. Stadtverordneter Frank Hilliger
21. Stadtverordnete Brigitte Brinkmann
22. Stadtverordnetenvorsteher Jan Volkmann
23. Stadtverordnete Monika Heil
24. Stadtverordnete Simone Bienossek
25. Stadtverordnete Claudia Müller
26. Stadtverordnete Anja Piston-Euler
27. Stadtverordneter Lars Grillwitzer

c) CDU-Fraktion

- 28. Stadtverordneter Michael Creß
- 29. Stadtverordneter Michael Pierz
- 30. Stadtverordnete Dr. Raluca Rossi

d) GRÜNE-Fraktion

- 31. Stadtverordnete Eva Bonin
- 32. Stadtverordnete Martina Mühlstädt
- 33. Stadtverordneter Erich Korn

e) DIE LINKE-Stadtverordnete

- 34. Stadtverordneter Alexander Fiedler

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Andreas Weiher	SPD
Erster Stadtrat Günter Höhn	Freie Wächter
Stadtrat Clemens Pochop	Freie Wächter
Stadtrat Günter Gärtner	CDU
Stadtrat Oliver Peetz	SPD
Stadtrat Werner Jung	SPD

Entschuldigt:

Stadtverordnete Carola Gärtner	CDU
Stadtverordneter Andreas Götzl	CDU
Stadtverordnete Ulrike Talmon	Freie Wächter
Stadtrat Harald Beyer	SPD

Nicht entschuldigt: -/-

Hinzugezogen: -/-

Schriftführer: Verwaltungsfachangestellter Marius Meister
Amtmann Nico Agostini

Stadtverordnetenvorsteher Jan Volkmann begrüßt die Stadtverordneten, die Mitglieder des Magistrats und die an der Sitzung teilnehmenden Bürger.

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung zu dieser Sitzung eingeladen worden. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung war nach Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Stadtverordnetenvorsteher Volkmann stellt auf Anfrage fest, dass gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Tagesordnung für die heutige Stadtverordnetensitzung setzt sich wie folgt zusammen:

1. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers
2. Mitteilung des Magistrats
3. Ortsgericht Wächtersbach I - Amtszeit Ortsgerichtsschöffe (Vorlage des Magistrats vom 21.07.2021)
4. Bürgschaftsübernahme für ein Darlehen der Stadtwerke Wächtersbach GmbH (Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 04.08.2021)
5. Vorlage des Schlussberichts für die Stadt Wächtersbach über die 226. Vergleichende Prüfung des hessischen Rechnungshofes "Immobilienmanagement" (Vorlage des Magistrats vom 20.08.2021)
6. Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2020 (Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 20.08.2021)
7. Abschluss der Verwaltungsvereinbarung zwischen Hessenmobil, der Stadt Bad Soden-Salmünster sowie Wächtersbach über die Herstellung des Radweges von Aufenau nach Bad Soden-Salmünster (Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 20.08.2021)
8. Maßnahmen in Klimakommunen - Förderung nach Klimarichtlinien von vier Einzelprojekten (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Grüne" vom 08.08.2021)
9. Antrag auf Öffnung und Ertüchtigung eines Jugendgeländes (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Freie Wächter" vom 17.08.2021)
10. Antrag auf Prüfung von Lärminderungs- und Ortsbildverschönerungsmaßnahmen entlang der Ortsdurchfahrt Hesseldorf (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Freie Wächter" vom 17.08.2021)
11. Einrichtung eines Gestaltungbeirates für die städtebauliche Entwicklung (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Freie Wächter" vom 17.08.2021)

12. Prüfung der im ISEK beschriebenen Stadtentwicklungsmaßnahmen nach § 136 BauGB und steuerliche Förderung im Sanierungsgebiet nach § 7hEStG (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Die Wächter" vom 17.08.2021)
13. Anschaffung von modernen Fahrradabstellplätzen am Familienbad (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "SPD" vom 19.08.2021)

1. Mitteilung des Stadtverordnetenvorstehers

- 1.1. Der Stadtverordnetenvorsteher Jan Volkmann teilt mit, dass die Masken am Platz und am Rednerpult abgenommen werden dürfen.
- 1.2. Stadtverordnetenvorsteher Jan Volkmann gibt bekannt, dass der digitale Sitzungsdienst gut genutzt wird. Er erhofft sich, dass alle Stadtverordneten den digitalen Sitzungsdienst nutzen, um die Stadtverwaltung nachhaltig zu entlasten.
- 1.3. Stadtverordnetenvorsteher Jan Volkmann berichtet über die Teilnahme der Stadtverordneten am Stadtradeln und ruft auf, am Stadtradeln teilzunehmen.
- 1.4. Stadtverordnetenvorsteher berichtet, dass die anwesenden Bürger die Möglichkeit bekommen, Fragen zu stellen, sollte die Sitzung vor 22:30 beendet sein.

2. Mitteilung des Magistrats

- 2.1. Bürgermeister Andreas Weiher teilt mit, dass der Liquiditätskredit aktuell weiterhin bei null Euro liegt.
- 2.2. Bürgermeister Andreas Weiher teilt mit, dass die Gewerbesteuerzahlungen um eine Million weniger sind, als in der Haushaltssatzung veranschlagt. Weiter berichtet Bürgermeister Andreas Weiher, dass das Land Hessen die Kommunen finanziell unterstützen wird.
- 2.3. Bürgermeister Andreas Weiher teilt mit, dass der Magistrat auf den Bericht der Projektfirma für die medizinische Versorgung für Ärzte im Bereich des Schlossparkgeländes warte. Dieser wird voraussichtlich im September vorgelegt. Weiter berichtet Bürgermeister Andreas Weiher, dass die ersten mündlichen Zwischenberichte positiv aussehen.
- 2.4. Bürgermeister Andreas Weiher beantwortet die Anfragen der Stadtverordneten-Fraktionen „Freie Wächter“, „Die Linke“ und „Die Grünen“ zum Thema „Radwegeplan Spielbergerplatte“.

- 2.5. Bürgermeister Andreas Weiher beantwortet die Anfrage der Stadtverordneten-Fraktion „Die Grünen“ zum Thema „Panorama- und Wanderwege“.
- 2.6. Bürgermeister Andreas Weiher berichtet über einen Investitionskredit bei der Deutschen Kreditbank AG, Berlin, in Höhe von 3 Millionen für das Jahr 2021. Der Kredit hat eine 30-jährige Zinsbindung mit einem Zins von 0,49 %. Weiter berichtet Bürgermeister Andreas Weiher, dass der Investitionskredit für die KITA Wittgenborn, Kanalsanierungen, Umbau ehemaliges Amtsgericht, Schlossteich, Parkplatzanlagen sowie Grundstückskäufe aufgenommen wird.
- 2.7. Bürgermeister Andreas Weiher beantwortet die Anfrage der Stadtverordneten-Fraktion „Die Grünen“ zu den Neubaugebieten.
- 2.8. Bürgermeister Andreas Weiher beantwortet die Anfragen der Stadtverordneten-Fraktionen „Freie Wächter“ und „Die Linke“ zu dem Thema „Geplantes Neubaugebiet Leisenwald Ortsmitte“.
- 2.9. Bürgermeister Andreas Weiher teilt mit, dass der Förderungsantrag des Radweges zwischen Wächtersbach und Wittgenborn von Hessen Mobil geprüft wird.
- 2.10. Bürgermeister Andreas Weiher gibt bekannt, dass in der Stadtverordnetenversammlung im November der Nachtragshaushalt eingebracht wird. Desweiteren soll im Dezember die Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt 2021 erfolgen und gleichzeitig der Haushalt 2022-eingebracht werden.
- 2.11. Bürgermeister Andreas Weiher teilt mit, dass das Baulandmobilisierungsgesetz verabschiedet wurde.
- 2.12. Bürgermeister Andreas Weiher berichtet, dass die Stadt Wächtersbach bei der Smart City Bewerbung leider nicht berücksichtigt wurde. Durch die positive Resonanz von Berlin, wird die Stadt Wächtersbach sich im Jahr 2022 erneut bewerben.
- 2.13. Bürgermeister Andreas Weiher berichtet über den aktuellen Sachstand der Neubaustrecke der Bahn (Gelnhausen-Kalbach). Hierzu wird es Ende September ein Erörterungstermin Raumordnungsverfahren geben.
- 2.14. Bürgermeister Andreas Weiher beantwortet die Anfrage der Stadtverordneten-Fraktion „Die Grünen“ zum Zustand des Waldes in Wächtersbach.

3. Ortsgericht Wächtersbach I - Amtszeit Ortsgerichtsschöffe (Vorlage des Magistrats vom 21.07.2021)

Beschluss:

Es wird keine geheime Wahl beantragt. Stadtverordnetenvorsteher Volkmann lässt deshalb offen abstimmen.

Die Stadtverordnetenversammlung wählt Herrn Georg Jung einstimmig für eine weitere Amtszeit als Ortsgerichtsschöffe Ortsgericht Wächtersbach I.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

**4. Bürgschaftsübernahme für ein Darlehen der Stadtwerke Wächtersbach GmbH
(Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 04.08.2021)**

Bürgermeister Andreas Weiher erläutert die Vorlage. Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Gerhard Kuschnik teilt mit, dass der Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung einstimmig der Stadtverordnetenversammlung empfiehlt.

Beschluss:

Die Stadt Wächtersbach übernimmt für ein von den Stadtwerken Wächtersbach GmbH aufzunehmendes Darlehen in Höhe von 1.300.000 Euro die Bürgschaft. Der Zinssatz beträgt 0,44 % p.a. bei einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 20 Jahren. Aufzunehmen bei der Deutschen Kreditbank AG.

Abstimmungsergebnis:

**32 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Stimmenthaltungen**

5. Vorlage des Schlussberichts für die Stadt Wächtersbach über die 226. Vergleichende Prüfung des hessischen Rechnungshofes "Immobilienmanagement" (Vorlage des Magistrats vom 20.08.2021)

Bürgermeister Andreas Weiher erläutert die Vorlage und geht auf Inhalte des Immobilienberichts ein.

Der Fraktionsvorsitzende Frank Hilliger stellt für die Fraktion „Freie Wächter“ einen Änderungsantrag und erläutert diesen.

Beschluss Änderungsantrag:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Schlussbericht samt Anschreiben für die Stadt Wächtersbach zur 226. Vergleichenden Prüfung zur Kenntnis. Der im Anschreiben geforderter Bericht über die beabsichtigte Umsetzung der Empfehlungen des Schlussberichts ist der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

6. Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2020 (Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 20.08.2021)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzungsüberschreitung im Jahr 2020 in Höhe von 264.975,00 €. Die Deckung erfolgt aus dem Deckungskreis 95 Unterhaltungsaufwand von Gebäuden und Infrastruktur.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

7. Abschluss der Verwaltungsvereinbarung zwischen Hessenmobil, der Stadt Bad Soden-Salmünster sowie Wächtersbach über die Herstellung des Radweges von Aufenau nach Bad Soden-Salmünster (Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 20.08.2021)

Die Stadtverordnetenfraktion „Die Grünen“ ziehen ihren Änderungsantrag, aufgrund der Ähnlichkeit des Änderungsantrages zur Stadtverordnetenfraktion „Freie Wächter“, zurück.

Beschluss Änderungsantrag (Freie Wächter-Fraktion):

Die Stadt Wächtersbach stimmt der Vereinbarung zwischen dem Land Hessen vertreten durch Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Gelnhausen und der Stadt Wächtersbach vertreten durch den Magistrat und der Stadt Bad Soden-Salmünster vertreten durch den Magistrat zu. Es ist mit den Vertragsparteien darauf hinzuwirken, dass in der

Verwaltungsvereinbarung der zweite Absatz der Präambel inkl. der darin erwähnten Anlagen sowie der Klammersatz in §1 Abs. 2 entfernt wird.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

Stadtverordnetenvorsteher Jan Volkmann berichtet, dass Stadtverordneter Gerhard Kuschnik einen Fehler im Änderungsantrag zu TOP 7 gefunden hat. Es kommt zu einer korrigierenden Beschlussfassung.

Beschluss Änderungsantrag:

Die Stadt Wächtersbach stimmt der Vereinbarung zwischen dem Land Hessen vertreten durch Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Gelnhausen und der Stadt Wächtersbach vertreten durch den Magistrat und der Stadt Bad Soden-Salmünster vertreten durch den Magistrat zu. Es ist mit den Vertragsparteien darauf hinzuwirken, dass in der Verwaltungsvereinbarung der zweite Absatz der Präambel inkl. der darin erwähnten Anlagen, sowie der Klammersatz in §1 Abs. 1 entfernt wird.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

8. Maßnahmen in Klimakommunen - Förderung nach Klimarichtlinien von vier Einzelprojekten (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Grüne" vom 08.08.2021)

Fraktionsvorsitzende der Stadtverordnetenpartei „Die Grünen“, Eva Bonin, erläutert die Vorlage und stellt den Antrag auf Vertagung in den Ausschuss für Umwelt, Verkehr, Land- und Forstwirtschaft.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung verweist den Antrag in den Ausschuss für Umwelt, Verkehr, Land- und Forstwirtschaft zur weiteren Beratung.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

9. Antrag auf Öffnung und Ertüchtigung eines Jugendgeländes (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Freie Wächter" vom 17.08.2021)

Stadtverordnete Anja Piston-Euler erläutert den Antrag und stellt den Antrag auf Verweisung in den Ausschuss für Sport, Jugend, Senioren und Kultur.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung verweist den Antrag in den Ausschuss für Sport, Jugend, Senioren und Kultur.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

10. Antrag auf Prüfung von Lärminderungs- und Ortsbildverschönerungsmaßnahmen entlang der Ortsdurchfahrt Hesseldorf (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Freie Wächter vom 17.08.2021)

Stadtverordnete Monika Heil erläutert die Vorlage und stellt einen Änderungsantrag vor.

Stadtverordneter Harald Krügel bittet um eine fünf minütige Sitzungsunterbrechung. Dieser Unterbrechung wurde einvernehmlich zugestimmt.

Beschluss Änderungsantrag (Freie Wächter-Fraktion):

Der Magistrat wird beauftragt, diverse aktive Lärminderungsmaßnahmen an den Betonmauern über die gesamte Länge der Ortsdurchfahrt Hesseldorf (B276), besonders im Bereich der Hausnummer 7 und 9 zu prüfen und Kontakt mit den zuständigen Behörden und Eigentümern aufzunehmen. Die Ergebnisse der Prüfung sind dem Bau- und Planungsausschuss vorzulegen und im Anschluss zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

**33 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Stimmenthaltungen**

11. Einrichtung eines Gestaltungbeirates für die städtebauliche Entwicklung (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Freie Wächter" vom 17.08.2021)

Stadtverordneter Dr. Eberhard Wetzel erläutert die Vorlage und stellt den Antrag auf Verweisung in den Bau- und Planungsausschuss.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung verweist den Antrag zur Beratung in den Bau- und Planungsausschuss.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

12. Prüfung der im ISEK beschriebenen Stadtentwicklungsmaßnahmen nach § 136 BauGB und steuerliche Förderung im Sanierungsgebiet nach § 7hEStG (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "Freie Wächter" vom 17.08.2021)

Stadtverordneter Dr. Eberhard Wetzel erläutert die Vorlage. Bürgermeister Andreas Weiher berichtet, dass die laufende, vorbereitende Untersuchung bald abgeschlossen ist, wie es auch der Presse zu entnehmen war. Fraktionsvorsitzender der Stadtverordnetenpartei „Freie Wächter“, Frank Hilliger, bittet die Stadtverordnetenversammlung um Zustimmung wegen der Frist zum Jahresende.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat schnellstmöglich prüfen zu lassen, wie der Stand der Stadtentwicklungsmaßnahmen nach § 136 Bau GB für das im ISEK beschriebene Entwicklungsgebiet ist.

Je nach Sachstandsbericht sollte bis Ende 2021 versucht werden, für investitionswillige Eigentümer im Sanierungsgebiet eine steuerliche Förderung nach § 7h EstG zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

13. Anschaffung von modernen Fahrradabstellplätzen am Familienbad (Antrag der Stadtverordnetenfraktion "SPD" vom 19.08.2021)

Stadtverordneter Simon Lach erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der Magistrat wird damit beauftragt, eine neue Fahrradabstellanlage (sogenannte Fahrradbügel) zur Freibadsaison 2022 am Freibad Wächtersbach zu installieren.

Die Kosten sind durch den Magistrat zu ermitteln und im Rahmen der Haushaltsdebatte im HFA zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

**34 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen**

(Volkmann)
Stadtverordnetenvorsteher

(Meister)
Schriftführer