

Niederschrift

über die 8. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Innenstadt

am Donnerstag, dem 31.03.2022, um 19:00 Uhr in der Heinrich-Heldmann-Halle.

Beginn: 19:04 Uhr
Ende: 20:08 Uhr

Mitgliederzahl: 8

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

1. Ortsbeiratsmitglied Heike Horn	SPD
2. Ortsbeiratsmitglied Thomas Janik	SPD
3. Ortsbeiratsmitglied Susanne Mainka	SPD
4. Ortsbeiratsmitglied Frank Hilliger	Freie Wächter
5. Ortsbeiratsmitglied Dr. Eberhard Wetzel	Freie Wächter
6. Ortsbeiratsmitglied Manfred Huck	Freie Wächter
7. Ortsbeiratsmitglied Michael Creß	CDU
8. Ortsbeiratsmitglied Andreas Götzl	CDU

b) Ferner:

Stadtrat	Werner Jung	SPD
Erster Stadtrat	Günter Höhn	Freie Wächter

c) Stadtverordnetenvorsteher

Jan Volkmann	Freie Wächter
--------------	---------------

Hinzugezogen:

Amtmann	Nico Agostini
Dipl.-Ing.	Wolfgang Schmidt
Verw. Angest.	Esther Pranghofer-Weide

d) Schriftführerin:

Verwaltungsangestellte Nadine Jakoby

e) Entschuldigt:

Bürgermeister	Andreas Weiher	SPD
---------------	----------------	-----

Die Mitglieder des Ortsbeirates Innenstadt waren durch Einladung vom 24.03.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Donnerstag, den 31.03.2022 einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.
Der Ortsbeirat Innenstadt war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Der Ortsvorsteher Dr. Eberhard Wetzel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Weiterhin stellt er auf Befragen fest, dass gegen Form und Inhalt der Einladung sowie die Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden.
TOP 1 wird gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem Bau- und Planungsausschuss beraten.

Tagesordnung:

1. Anpassung (Fortschreibung) Rahmenplanung
2. We kehrt für Wächtersbach (Beschluss des Ortsbeirates Wächtersbach-Innenstadt vom 25.01.2022)

TOP 1 Anpassung (Fortschreibung) Rahmenplanung

Der Ortsbeirat Innenstadt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

„Die von der Stadtverordnetenversammlung am 18.06.2020 beschlossene Rahmenplanung wird in folgender Art und Weise fortgeschrieben:

- a) Parkhaus wird nicht realisiert, Stellplätze werden unterirdisch nachgewiesen.*
- b) Ärztehaus wird an abgebildeter Position (gelb) umgesetzt.*
- c) Ergänzung eines weiteren Gebäudes, straßenseitig möglich (rot), muss städtebaulich noch im passenden Größenverhältnis eingefügt werden.*
- d) Bau eines Ärztehauses in Größe von ca. 2.200 - 2.500 qm BGF (Zielgröße), in Abhängigkeit vom erforderlichen Stellplatznachweis in Tiefgarage.*
- e) Eine Durchwegung des Geländes ist vorzusehen, ein durchgehender Riegel ist zu vermeiden.*

Der Magistrat wird auf der Grundlage vorstehender Punkte beauftragt,

- 1. zusammen mit der IWG Ideenwelt Gesundheitsmarkt GmbH die Planung für das Ärztehaus mit Tiefgarage zu planen und einen Bauantrag zu erarbeiten. Die Planungen sind vor Einreichung bei der Bauaufsichtsbehörde dem Bau und Planungsausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.*
- 2. gleichzeitig die vertraglichen Rahmenbedingungen zu schaffen, zur Überlassung der erforderlichen Grundstücksfläche zur Errichtung Ärztehaus/Tiefgarage und diese dem Haupt- und Finanzausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen. Für die von der Stadt zu errichtenden Stellplätzen stehen Haushalts Mittel zur Verfügung.*
- 3. die Fortschreibung der Rahmenplanung, insbesondere auch in dem Bereich Entre (zwischen neuem Ärztehaus und Rentkammer) neu zu erstellen und die neue Rahmenplanung insgesamt (auch mit den Punkten a - e) dem Bau- und Planungsausschuss und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.*
- 4. gleichzeitig die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, zur Umsetzung der neuen Rahmenplanung und diese dann ebenfalls dem Bau- und Planungsausschuss und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.“*

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kurze Unterbrechung – Raumwechsel in den „kleinen Saal“ der Heinrich-Heldmann-Halle

Top 2 We kehr for Wächtersbach

Der einstimmige Beschluss zum Thema „We kehr for Wächtersbach soll umgesetzt werden“. Nach mehreren Diskussionen über Möglichkeiten und Ideen möchte der Ortsbeirat aktiv werden. Der Ortsbeirat Innenstadt legt den Termin auf den 07.05.2022 im Zeitraum 10 – 13 Uhr fest. Treffpunkt ist voraussichtlich auf dem Gelände des Bauhofs/ unteres Feuerwehrgelände. Müllzangen (100 Stück) und Säcke werden von der Stadt Wächtersbach zur Verfügung gestellt. Um die Aktion niedrigschwellig zu halten, wird von einer Anmeldung der Bürger*Innen abgesehen. Als zu säubernde Bereiche werden u.a. der Bereich Fahrradweg entlang der B276 sowie unteres Messegelände/ Bahngleise vorgeschlagen. Herr Manfred Huck wies die Teilnehmer darauf hin, dass ein Betreten der Bahngleise unter allen Umständen untersagt ist.

Herr Michael Creß setzt sich in Zusammenarbeit mit Frau Esther Pranghofer-Weide mit dem Stadtmarketing in Verbindung, um eine entsprechende Presse und Social Media Präsenz zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ausschussvorsitzender Dr. Eberhard Wetzel schließt um 20:08 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Innenstadt.

(Dr. Eberhard Wetzel)
Ausschussvorsitzender

(Nadine Jakoby)
Schriftführerin