

Niederschrift

**über die 11. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates
Wächtersbach-Innenstadt
am Mittwoch, dem 10.06.2020
im Bürgerhaus Wächtersbach – Heinrich-Heldmann-Halle**

**Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:06 Uhr**

gesetzl. Mitgliederzahl: 9

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

Ortsbeiratsmitglied Susanne Mainka (Ortsvorsteherin)	SPD
Ortsbeiratsmitglied Thomas Janik	SPD
Ortsbeiratsmitglied Ralf Stöckner	SPD
Ortsbeiratsmitglied Harald Krügel	SPD
Ortsbeiratsmitglied Alfred Dörsch	SPD
Ortsbeiratsmitglied Michael Pierz	CDU
Ortsbeiratsmitglied Michael Creß	CDU
Ortsbeiratsmitglied Carola Gärtner	CDU
Ortsbeiratsmitglied Tanja Scheer	GRÜNE

b) Ferner:

Bürgermeister Andreas Weiher	SPD
Stadträtin Margit Bleek	SPD
Stadtrat Werner Jung	SPD
Stadtrat Dr. Eberhard Müller	CDU
Stadtrat Dieter Antoni	DIE LINKE

c) Hinzugezogen:

Nico Agostini	
Michael Böhme	Büro Rittmannsperger
Peter Riethmüller + Ralf Langmann	Büro Staubach & Partner

d) Schriftführer:

Verwaltungsangestellte Käthe Klee

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 03.06.2020 auf Mittwoch, 10.06.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung zu dieser öffentlichen Sitzung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Die Ortsvorsteherin eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Innenstadt und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass der Ortsbeirat nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung sowie der Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Tagesordnung:

1. Rahmenplanung „Schlossquartier Wächtersbach“
2. Umwandlung des ehemaligen Gebäudes „Kuhstall“ (ehemaliges Brauereigelände) und Errichtung eines Altstadt-Parkhauses

TOP 1 und 2 werden gemeinsam mit dem Bau- und Planungsausschuss beraten, die Beschlussfassung erfolgt getrennt.

1. Rahmenplanung „Schlossquartier Wächtersbach“

Ein Vertreter des Planungsbüros stellt die Rahmenplanung anhand einer Präsentation vor.

Fragen hierzu werden von ihm bzw. dem Bürgermeister und dem Bauausschussvorsitzenden beantwortet.

Der Ortsbeirat Innenstadt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wächtersbach stimmt der Rahmenplanung „Schlossquartier Wächtersbach“, hinsichtlich Bebauung, Nebenanlagen und Parken, Freiräume sowie Infrastruktur zu.

Der Magistrat wird beauftragt die Wahl und den Ablauf des geeigneten Vergabeverfahrens zur Veräußerung der Flächen für das Wohnquartier im Sinne der Rahmenplanung vorzubereiten. Neben dem klassischen Verkauf von Grundstücken durch die Stadt sollen das Bieterverfahren und die Konzeptvergabe als alternative Vergabeverfahren berücksichtigt werden. Die Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Vergabeverfahren sind u. a. an den Aspekten der Qualitätssicherung und der Umsetzungsstrategie darzustellen und dem Haupt- und Finanzausschuss, als auch dem Bau- und Planungsausschuss zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.

Ferner wird der Magistrat beauftragt dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem Bau- und Planungsausschuss ein Nutzungskonzept (einschließlich Planung) für die Rentkammer und den „Querriegel der Straße Obertor), in dem auch die Kosten hinterlegt sind, zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen. Hierbei soll die Nutzung der Rentkammer für ein medizinisches Zentrum und der Querriegel für eine Hotelnutzung vertiefend unter Einbeziehung des Landesamtes für Denkmalschutz geprüft werden. Haushaltsmittel für diese Vorplanung stehen im Rahmen des Stadtumbaus zur Verfügung.“

Abstimmungsergebnis: Mit Mehrheit beschlossen

2. Umwandlung des ehemaligen Gebäudes „Kuhstall“ (ehemaliges Brauereigelände) und Errichtung eines Altstadt-Parkhauses

Ein Vertreter des Planungsbüros stellt das Altstadtparkhaus anhand einer Präsentation vor.

Fragen hierzu werden von ihm sowie einem weiteren Vertreter des Planungsbüros bzw. vom Bürgermeister und dem Bauausschussvorsitzenden beantwortet.

Der Ortsbeirat Innenstadt empfiehlt dem Bau- und Planungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Der Umwandlung des ehemaligen Gebäudes „Kuhstall“ (ehemaliges Brauereigelände) und Errichtung eines Altstadt-Parkhauses wird zugestimmt. Anstatt der geplanten Dacheindeckung (Trapezblech) wird einer roten Tonziegeleindeckung mit den verbundenen Mehrkosten zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis:

Mit Mehrheit beschlossen

Die Ortsvorsteherin schließt gegen 22:06 Uhr die 11. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wächtersbach-Innenstadt.

(Susanne Mainka)
Ortsvorsteherin

(Käthe Klee)
Schriftführer