

Niederschrift

**über die 10. öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, den 3. März 2022, um 19:00 Uhr,
in der Heinrich-Heldmann-Halle, Wächtersbach**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:04 Uhr

Anwesend:

a) Vom Haupt- und Finanzausschuss:

Stadtverordneter Gerhard Kuschnik (Vorsitzender)	SPD
Stadtverordnete Elisabeth Rossi (in Vertretung für Svetlana Krätschmer)	SPD
Stadtverordneter Norbert Döppenschmitt	SPD
Stadtverordneter Frank Hilliger	Freie Wächter
Stadtverordnete Monika Heil	Freie Wächter
Stadtverordneter Michael Pierz	CDU
Stadtverordnete Eva Bonin	Grüne

b) Vom Magistrat:

Bürgermeister Andreas Weiher	SPD
Stadtrat Clemens Pochop	Freie Wächter
Stadtrat Günter Gärtner	CDU
Stadtrat Oliver Peetz	SPD
Stadtrat Werner Jung	SPD
Stadtrat Günter Höhn (bis 20:00 Uhr)	Freie Wächter

c) Ferner:

Stadtverordnetenvorsteher Jan Volkmann	Freie Wächter
--	---------------

d) Hinzugezogen:

Magistratsoberrat Uwe Paul
Amtmann Nico Agostini

e) Schriftführer:

Dipl.-Betriebswirtin Daria Roth

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses waren durch Einladung vom 23.02.2022 auf Donnerstag, den 03.03.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung zu dieser öffentlichen Sitzung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Haupt- und Finanzausschuss war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Vorsitzender Kuschnik stellt bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen Form und Inhalt der Einladung sowie der Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden.

Tagesordnung:

1. Anpassung (Fortschreibung) Rahmenplanung
(Vorlage des Magistrats vom 23.02.2022)
2. Erhalt des ehemaligen Schulgebäudes (Beschluss der
Stadtverordnetenversammlung vom 11.11.2021)
3. Neufassung der Gebührenordnung für die P+R - Parkplätze
(Vorlage des Magistrats vom 23.02.2022)

Die folgenden Tagesordnungspunkte 1 und 2 werden gemeinsam mit dem Bau- und Planungsausschuss beraten.

1. Anpassung (Fortschreibung) Rahmenplanung (Vorlage des Magistrats vom 23.02.2022))

Herr Böhme vom Büro Rittmannsperger stellt die Fortschreibung der Rahmenplanung vor. Er stellt die Variante B (Vorlage Magistrat) anhand einer Präsentation vor.

Der Magistrat stellte mit Einladung folgenden Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

„Der Magistrat wird beauftragt, die Rahmenplanung „Schlossquartier Wächtersbach“ – entsprechend der Anlage – dahingehend durch das Büro Rittmannsperger anpassen zu lassen, dass das Ärztehaus auf der Basis der Kenndaten von IWG zwischen Parkhaus und Rentkammer bauplanungs- und bauordnungsrechtlich errichtet werden kann.

Mit der IWG sind die weiteren Schritte zur Umsetzung und Realisierung des Ärztehauses zeitnah einzuleiten und umzusetzen, damit das Ziel eines schnellstmöglichen Umzuges der Schlossarztpraxis in das neue Gebäude sichergestellt werden kann und somit kein weiterer Umzug in eine Zwischenlösung erforderlich ist.

Der Bauantrag zur Errichtung des Ärztehauses ist vor Einreichung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem Bau- und Planungsausschuss zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.“

Es erfolgt zunächst eine Anfrage der Fraktionen der CDU und der Freien Wächter auch noch einmal die Variante A / „urbane Variante“ vorzustellen.

Herr Böhme stellt die Bebauungsvariante A (Ärztehaus 2500 m² BGF und Tiefgarage) vor. Die Variante enthält Reihenhäuser und mehrgeschossige Wohnbauten.

Frau Bonin beantragt das Rederecht für Herrn Erich Korn, sachkundiger Bürger.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen

Herr Korn stellt die Planungsvariante F als Idee vor: Ärztehaus mit darunter liegender Tiefgarage und mehr Platz zwischen Ärztehaus und Rentkammer sowie eine aufgelockerte Zufahrt.

Es erfolgt eine Diskussion.

Es wird beantragt, die Sitzung für 10 min zu unterbrechen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Um 21:40 Uhr wird die Ausschusssitzung fortgeführt.

Die Fraktionen der Freien Wächter, der CDU und der Grünen stellen folgenden Antragstext, der in der Stadtverordnetenversammlung beraten werden soll:

„Der Magistrat wird beauftragt, die Rahmenplanung „Schlossquartier Wächtersbach“ dahingehend anzupassen, dass das Ärztehaus laut Bebauungsvariante F realisiert werden kann.“

Der Antrag und eine zweiseitige Skizze der Variante F sind dem Protokoll beigelegt.

Es erfolgt folgende Beschlussfassung:

„Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Magistratsvorlage und den beigelegten Antrag der Fraktionen Freie Wächter, der CDU und der Grünen als konkurrierende Anträge zu beraten und darüber am 10.03.2022 zu beschließen.“

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

2. Erhalt des ehemaligen Schulgebäudes (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.11.2021))

Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vor der weiteren Entscheidung zunächst einen Ortstermin durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

3. Neufassung der Gebührenordnung für die P+R - Parkplätze (Vorlage des Magistrats vom 23.02.2022)

Die Fraktion der Freien Wächter stellt den Änderungsantrag, abweichend zur Magistratsvorlage die Gebührensätze auf den Parkplätzen a) und b) bei „bis 12 Stunden“ von 2,00 Euro auf 2,50 Euro und bei „bis 24 Stunden“ von 3,00 Euro auf 3,50 Euro zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Der Änderungsantrag ist somit abgelehnt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschlussfassung:

„Der Neufassung der Gebührenordnung für die P+R – Parkplätze wird zugestimmt.“

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen


.....
(Vorsitzender)


.....
(Schriftführer/in)

Sehr geehrtes Herr Vorsitzendes,

die ~~Fraktion Bündnis 90 + Die Grünen~~ stellt folgenden
Fraktionen Wähler, CDU, + Grüne
Antrag:

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtversammlungsversammlung
folgende Beschlussfassung:

Der Magistrat wird beauftragt, die Rahmenplanung
"Schlossquartier Wächtersbach" dahingehend anzupassen,
dass das Ärztehaus laut Bebauungsvariante F
realisiert werden kann.

El J

Musikgarten

Ein-/Ausfahrt Wohnen

Ein-/Ausfahrt Tiefgarage

30 Parkplätze (15 WE x 2)
Stadtwohnungen / ETW mit Tiefgarage
27 Parkplätze erforderlich (18 WE x 1,5)

Wittgenborner Strasse

32,63°

Ausfahrt

Ein-/Ausfahrt Tiefgarage

Arztelhaus / Wohnen
mit Tiefgarage

25 Kurzparkter Arztelhaus / Wohnen

22 Kurzparkter Rentkammer

Nebeneingang
Rentkammer

Haupteingang

Marstallgebäude

Schloss

0 10 20m



Planvorlage / Bestand
Rahmenplanung "Schlossquartier"
Büro Rittmannsperger

Variante "F"
Korn 23.02.2022

Plangröße - DIN-A2

Musikgarten

Ein-/Ausfahrt Wohnen

Ein-/Ausfahrt Tiefgarage

30 Parkplätze (15 WE x 2)

Stadtwohnungen / ETW mit Tiefgarage
27 Parkplätze erforderlich (15 WE x 1,5)

Stadtwohnungen / ETW
Tiefgarage 49 PKW-Spl.

Wittgenborner Strasse

Ausfahrt

Ein-/Ausfahrt Tiefgarage
Information
Eintritt

32,63°

Historische Mauer

Durchgang zum
Schlosspark

Arztelhaus / Wohnen
Tiefgarage 72 PKW-Spl.

1.BA.

2.BA.

22 Kurzparken Rentkammer

Nebeneingang
Rentkammer

Haupteingang

Marstallgebäude

Schloss

0 10 20m



Planvorlage / Bestand
Rahmenplanung "Schlossquartier"
Büro Rittmannsperger

Variante "F"
Korn 23.02.2022

Kellergeschoss
Tiefgaragen

Plangröße - DIN-A2