

Niederschrift

über die 2. öffentliche (konstituierende) Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

am Donnerstag, dem 10. November 2016, um 19:30 Uhr

im Kantinenraum des Rathauses

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 19:55 Uhr

Mitgliederzahl: 6

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

Stadtverordneter	Harald Krügel	SPD
Stadtverordneter	Oliver Höhn	SPD
Stadtverordneter	Elisabeth Rossi	SPD
Stadtverordneter	Thorsten Massutat	SPD
Stadtverordneter	Arno Weber	CDU
Stadtverordneter	Johannes Creß	CDU
Stadtverordneter	Volker Laubental (ber.Stimme)	Grüne

b) Ferner:

Stadtverordnetenvorsteher	Gerhard Koch	SPD
Bürgermeister	Andreas Weiher	SPD
Stadträtin	Margit Bleek	SPD
Stadtrat	Werner Jung	SPD
Stadtrat	Oliver Peetz	SPD

c) Hinzugezogen:

d) Schriftführer: Oliver Goy

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses waren durch Einladung vom 02. November 2016 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Donnerstag, den 10. November 2016, einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Der Bau- und Planungsausschuss war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Vorsitzender Harald Krügel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Weiterhin stellt er auf Befragen fest, dass gegen Form und Inhalt der Einladung sowie der Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden.

Zur Tagesordnung:

**1.) Bauvoranfrage – Neubau von zwei seniorengerechten Mehrfamilienhäusern
„Basaltstraße“**

Harald Krügel erläutert die Vorlage ausführlich. Der Architekt macht Ausführungen zum Bauvorhaben und übergibt zur Einsicht einen 3D Ausdruck. Die Traufhöhe bleibt gegenüber den Festsetzungen des Bebauungsplanes unverändert.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

„Dem geplanten Neubau von zwei seniorengerechten Mehrfamilienhäusern auf den städtischen Grundstücken Flur 15, Flurstücke 604/4 und 604/5, wird einschließlich nachstehender Abweichungen vom Bebauungsplan zugestimmt.

Beim Grundstück 604/4 wird bedingt durch die geplante Bebauung, die Ausnutzung der Grundfläche (GRZ) um 0,116 (derzeit 0,3) und bei der Geschossflächenzahl (GFZ) um 0,532 (derzeit 0,3) überschritten.

Beim Grundstück 604/5 wird bedingt durch die geplante Bebauung, die Ausnutzung der Grundfläche (GRZ) um 0,093 (derzeit 0,3) und bei der Geschossflächenzahl (GFZ) um 0,482 (derzeit 0,3) überschritten.

Beim Grundstück 604/4 wird die Baugrenze mit einer Dreiecksfläche von 1,77 m² und einer Tiefe dieser Dreiecksfläche von 1,3 m unterschritten (im Lageplan grün markiert).

Die zulässige Ziegel- Dacheindeckung soll als ein Foliendach (Rot) geplant werden. Die zulässige Dachneigung (20-45°) soll mit ca. 7° geplant werden.

Bei den Grundstücken 604/4 und 604/5 soll die Geschoßigkeit von einem auf zwei Vollgeschosse erhöht werden.

Die erforderlichen Parkplätze werden auf dem bereits im Eigentum des Bauherren stehenden Grundstückes Flur 15, Flurstück 300/1, mittels Baulast hergestellt.“

Abstimmungsergebnis:

Mit Mehrheit beschlossen

Vorsitzender Harald Krügel schließt um 19.55 Uhr die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses.

(Krügel)
Ausschussvorsitzender

(Goy)
Schriftführer