

## Niederschrift

über die 12. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

am Donnerstag, dem 03.03.2022, um 19:00 Uhr

in der Heinrich-Heldmann-Halle

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Mitgliederzahl: 7

### Anwesend:

#### a) Stimmberechtigt:

|                  |                     |               |
|------------------|---------------------|---------------|
| Stadtverordneter | Harald Krügel       | SPD           |
| Stadtverordneter | Astrid Feigl        | SPD           |
| Stadtverordneter | Christian Kunkel    | SPD           |
| Vorsitz BPA      | Dr. Eberhard Wetzel | Freie Wächter |
| Stadtverordneter | Lars Grillwitzer    | Freie Wächter |
| Stadtverordneter | Andreas Götzl       | CDU           |
| Stadtverordneter | Katja Hix           | Grüne         |

#### b) Ferner:

|               |                |               |
|---------------|----------------|---------------|
| Bürgermeister | Andreas Weiher | SPD           |
| Stadtrat      | Oliver Peetz   | SPD           |
| Stadtrat      | Werner Jung    | SPD           |
| Stadtrat      | Günter Höhn    | Freie Wächter |
| Stadtrat      | Clemens Pochop | Freie Wächter |
| Stadtrat      | Günter Gärtner | CDU           |

#### c) Stadtverordnetenvorsteher

|              |               |
|--------------|---------------|
| Jan Volkmann | Freie Wächter |
|--------------|---------------|

### Hinzugezogen:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Magistratsoberrat    | Uwe Paul      |
| Amtmann              | Nico Agostini |
| Büro Rittmannsperger | Frau Hesse    |
| Büro Rittmannsperger | Herr Böhme    |

#### d) Schriftführerin: Dipl.-Ing. Christina Thies

#### e) Entschuldigt:

|          |              |     |
|----------|--------------|-----|
| Stadtrat | Harald Beyer | SPD |
|----------|--------------|-----|

-----

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses waren durch Einladung vom 23.02.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Donnerstag, den 03.03.2022 einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Der Bau- und Planungsausschuss war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Der Ausschussvorsitzende Dr. Eberhard Wetzel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Weiterhin stellt er auf Befragen fest, dass gegen Form und Inhalt der Einladung sowie die Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden. TOP 1 und TOP 2 werden gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss beraten. Vor dem TOP 1 übergibt Hr. Dr. Wetzel das Wort an den Vorsitzenden des HFA Hr. Kuschnik.

### **Tagesordnung:**

1. Anpassung (Fortschreibung) Rahmenplanung  
(Vorlage des Magistrats vom 23.02.2022)
2. Erhalt des ehemaligen Schulgebäudes (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.11.2021)

### **TOP 1 Anpassung (Fortschreibung) Rahmenplanung (Vorlage des Magistrats vom 23.02.2022**

Hr. Dr. Wetzel übergibt das Wort an Hr. Böhme, Büro Rittmannsperger. Herr Böhme fasst die Ergebnisse des am 18.11.2021 beschlossenen Prüfauftrages in einer Präsentation zusammen.

Der Magistrat stellte mit Einladung folgenden Beschlussvorschlag:

*„Der Magistrat wird beauftragt, die Rahmenplanung „Schlossquartier Wächtersbach“ -entsprechend der Anlage - dahingehend durch das Büro Rittmannsperger anpassen zu lassen, dass das Ärztehaus auf der Basis der Kenndaten von IWG zwischen Parkhaus und Rentkammer bauplanungs- und bauordnungsrechtlich errichtet werden kann. Mit der IWG sind die weiteren Schritte zur Umsetzung und Realisierung des Ärztehauses zeitnah einzuleiten und umzusetzen, damit das Ziel eines schnellstmöglichen Umzuges der Schlossarztpraxis in das neue Gebäude sichergestellt werden kann und somit kein weiterer Umzug in eine Zwischenlösung erforderlich ist. Der Bauantrag zur Errichtung des Ärztehauses ist vor Einreichung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem Bau- und Planungsausschuss zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.“*

Herr Böhme stellt die Variante B (Vorlage Magistrat) anhand einer Präsentation vor.

Frau Bonin beantragt das Rederecht für Hr. Korn, sachkundiger Bürger.

### **Abstimmungsergebnis:**

|              |   |
|--------------|---|
| Ja-Stimmen   | 4 |
| Nein-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 3 |

Auf Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Freie Wächter stellt Herr Böhme die Variante A (urbane Variante mit Tiefgarage sowie 2.500 m<sup>2</sup> BGF für das Ärztehaus) anhand des Lageplanes vor und erläutert die Unterschiede zur Vorlage des Magistrats

Herr Korn stellt im Anschluss anhand einer Power-Point-Präsentation eine Planungsvariante „F“ vor.

Es folgt eine Diskussion der Varianten A (urbane Variante), B (Vorlage des Magistrats) und F (von Hr. Korn vorgestellte Variante).

Es wird beantragt, die Sitzung für 10 min zu unterbrechen.

**Abstimmungsergebnis:**

|              |   |
|--------------|---|
| Ja-Stimmen   | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

Um 21:40 Uhr wird die Ausschusssitzung fortgeführt.

Die Fraktionen Freie Wächter, CDU und Grüne stellen folgenden **Antragstext, der in der Stadtverordnetenversammlung beraten werden soll:**

*„Der Magistrat wird beauftragt die Rahmenplanung „Schlossquartier Wächtersbach“ dahingehend anzupassen, dass das Ärztehaus laut Bebauungsvariante F realisiert werden kann.“*

Der Antrag und eine zweiseitige Skizze der Variante F sind dem Protokoll beigelegt.

**Es erfolgt folgende Beschlussfassung:**

*„Die Magistratsvorlage und beigelegter Antrag der Fraktionen Freie Wächter, der CDU und der Grünen als konkurrierende Anträge zu beraten und darüber am 10.03.2022 zu beschließen.“*

**Abstimmungsergebnis:**

|              |   |
|--------------|---|
| Ja-Stimmen   | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

**TOP 2 Erhalt des ehemaligen Schulgebäudes  
(Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.11.2021)**

Auf gemeinsamen Antrag aller Fraktionen wird über folgenden **Beschlussvorschlag** abgestimmt:

*„Vor der weiteren Entscheidung zu TOP 2 soll ein Ortstermin stattfinden.“*

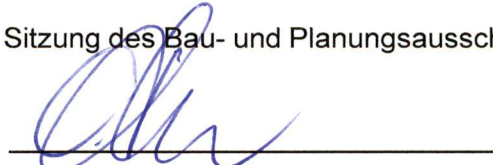
**Abstimmungsergebnis:**

|              |   |
|--------------|---|
| Ja-Stimmen   | 7 |
| Nein-Stimmen | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

Vorsitzender Dr. Wetzel schließt um 21:50 Uhr die Sitzung des Bau- und Planungsausschuss.



(Dr. Eberhard Wetzel)  
Ausschussvorsitzender



(C. Thies)  
Schriftführerin

Sehr geehrtes Herr Vorsitzendes,

die ~~Fraktion Bündnis 90 + Die Grünen~~ stellt folgenden  
Antrag:  
Fraktionen Wächter, CDU, + Grüne

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtversammlungsversammlung  
folgende Beschlussfassung:

Der Magistrat wird beauftragt, die Rahmenplanung  
„Schlossquartier Wächtersbach“ dahingehend anzupassen,  
dass das Ärztehaus laut Bebauungsvariante F  
realisiert werden kann.

El J





0 10 20m



Planvorlage / Bestand  
Rahmenplanung "Schlossquartier"  
Büro Rittmannsperger

Variante "F"  
Korn 23.02.2022

Kellergeschoss  
Tiefgaragen

Plangröße - DIN-A2