

Niederschrift

über die 16. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, dem 20.06.2022, um 19:30 Uhr

Heinrich-Heldmann-Halle

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

Stadtverordneter	Harald Krügel	SPD
Stadtverordneter	Jan Frederik Beyer	SPD
Stadtverordneter	Christian Kunkel	SPD
Vorsitz BPA	Dr. Eberhard Wetzel	Freie Wächter
Stadtverordneter	Lars Grillwitzer	Freie Wächter
Stadtverordnete	Carola Gärtner (i.V. A. Götzl)	CDU
Stadtverordnete	Katja Hix	Grüne

b) Ferner:

Bürgermeister	Andreas Weiher	SPD
Stadtrat	Günter Gärtner	CDU
Stadtrat	Werner Jung	SPD
Stadtrat	Günter Höhn	Freie Wächter

c) Stadtverordnetenvorsteher

	Jan Volkmann	Freie Wächter
Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher	Frank Hilliger	Freie Wächter

Hinzugezogen:

Büro Rittmannsperger	Frau Hesse
Fa. Green Mobile Home	Herr Kastacho

d) Schriftführer:

Daria Roth (für TOP 1)
B.-Eng Eugen Beidik

e) Entschuldigt:

Stadtrat	Oliver Peetz	SPD
Stadtrat	Clemens Pochop	Freie Wächter

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses waren durch Einladung vom 08.06.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung auf Montag, den 20.06.2022 einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht. Der Bau- und Planungsausschuss war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Der Ausschussvorsitzende Dr. Wetzel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Weiterhin stellt er auf Befragen fest, dass gegen Form und Inhalt der Einladung sowie die Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden.

TOP 1 wird gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Vor dem TOP 1 übergibt Hr. Dr. Wetzel das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschuss, Herrn Kuschnik.

Tagesordnung:

1. Erhalt des ehemaligen Schulgebäudes (Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 29.04.2022)
2. Wahl des Schriftführers/in
3. Gestaltungssatzung Wächtersbach (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.10.2021)
4. Antrag zur Prüfung – „Tiny House“ (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.03.2022)
5. Fortschreibung ISEK (Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 03.06.2022)

TOP 1 Erhalt des ehemaligen Schulgebäudes (Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 29.04.2022)

Der Vorsitzende des BPA Herr Dr. Wetzel erläutert das bisherige Vorgehen. Bürgermeister Weiher erläutert die aktuelle Situation hinsichtlich der Unterbringung von Flüchtlingen.

Es besteht Einvernehmen, dass der Magistrat gebeten wird, Baupläne und Grundrisse dem BPA vorzulegen.

Herr Krügel beantragt die Vertagung der Entscheidung bis absehbar ist, dass das Gebäude voraussichtlich nicht mehr als Flüchtlingsunterkunft genutzt wird.

Beschluss:

TOP 1 wird vertagt bis absehbar ist, dass das Gebäude voraussichtlich nicht mehr als Flüchtlingsunterkunft genutzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Um 20:12 Uhr wechselt der BPA in den kleinen Saal.

TOP 2 Wahl des Schriftführers

Herr Dr. Wetzel erläuterte die Situation des Schriftführerwechsels und stellte Herrn Beidik vom Bauamt vor, der in Zukunft die Schriftführung übernehmen soll.

Es besteht Einvernehmen, dass folgender Beschluss per Handheben abgestimmt wird:
„Herr Eugen Beidik wird per Akklamation zum Schriftführer des BPA gewählt“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 3 Gestaltungssatzung Wächtersbach (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.10.2021)

Herr Dr. Wetzel übergibt das Wort an Fr. Hesse, vom Büro Rittmannsperger. Frau Hesse erläutert die Gestaltungsrichtlinie und weist auf Unterschiede zwischen Satzungen und Richtlinien hin.

Fr. Gärtner, Fraktionsvorsitzende der CDU, beantragt die Gestaltungsrichtlinie dem Ortsbeiratsvorstand vorzustellen und den Unterschied zu einer Satzung zu erläutern, um eine Meinung vom Ortsbeirat zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	1
Nein-Stimmen	6
Enthaltung	0

Auf gemeinsamen Antrag aller Fraktionen wird die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschlussvorschlag gebeten:

„Der Magistrat soll die Ausarbeitung einer Gestaltungssatzung auf Grundlage der Gestaltungsrichtlinie des Büros Rittmannsperger beauftragen.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltung	0

TOP 4 Antrag zur Prüfung – „Tiny House“ (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.03.2022)

Herr Dr. Wetzel beantragt, dass von Herrn Michael Kostacho (Fa. Green Mobile Home), eine Präsentation zu den Tiny Häusern gehalten wird.

Es besteht Einvernehmen, dass Herrn Kostacho ein Rederecht gewährt wird.

Herr Kostacho hält eine Präsentation zu den Tiny-Häusern.

Top 4 soll auf unbestimmte Zeit vertagt werden, bis weitere Informationen für Bedarf und Umsetzbarkeit eingeholt worden sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltung	0

TOP 5 Fortschreibung ISEK (Vorlage des Magistrats an die Stadtverordnetenversammlung vom 03.06.2022)

Vorsteher Dr. Wetzel beantragt, dass der letzte Satz „Der endgültige Plan zum Sportpark wird dem Ausschuss für Sport, Jugend, Senioren und Kultur zur abschließenden Entscheidung vorgelegt.“ gestrichen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	2
Nein-Stimmen	4
Enthaltungen	1

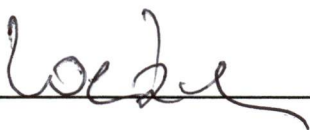
Der BPA bittet die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss:

„Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Fortschreibung zum integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) in der aktuell gültigen Fassung und dem Fördergebiet in seiner dargestellten Abgrenzung zu. Der endgültige Plan zum Sportpark wird dem Ausschuss für Sport, Jugend, Senioren und Kultur zur abschließenden Entscheidung vorgelegt.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Vorsitzender Dr. Wetzel schließt um 22:20 Uhr die Sitzung des Bau- und Planungsausschuss.



(Dr. Eberhard Wetzel)
Ausschussvorsitzender



(Eugen Beidik)
Schriftführer